

Россия  
Ростовская область Егорлыкский район  
Администрация Балко-Грузского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 81

х.Мирный

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Балко-Грузского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
Балко-Грузского сельского поселения



Л.И. Остапенко

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель разработки – удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения на период до 2036 года Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области включает первоочередные мероприятия по развитию централизованных систем теплоснабжения, обеспечению энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами, и экологической безопасности теплоснабжения, обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Балко-Грузском сельском поселении.

Схема теплоснабжения Балко-Грузского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

1. Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".
2. Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 г. Москва "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".
3. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года № 565/667.
4. Генерального плана Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области.
5. Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204. "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований".
6. СНиП 23-01-99 (2002) Строительная Климатология с изменениями от 24 декабря 2002 года.
7. СНиП 41.02-2003 «Тепловые сети».
8. ТСН 23-339-2002 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите».

9.СНиП II-35-76 Котельные установки.

10. СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

11. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) С изменениями и дополнениями от:31 декабря 2015 г., 23 мая, 12 июля, 24 ноября, 26 декабря 2016 г., 18 января, 4 февраля 2017 г.

12. МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. Утв. Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

13. РД 153-34.0-20.523-98 Часть II «Методические указания по составлению энергетической характеристики водяных тепловых сетей по показателю "тепловые потери"».

14. Генеральный план и проекта внесения изменений в генеральный план Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Общие сведения о Балко-Грузском сельском поселении:

Балко-Грузское сельское поселение образовалось 01.01.2006 года, находится в юго-западной части Егорлыкского района Ростовской области. Общая площадь поселения – 219,74 кв. км. На его территории проживает 2899 человек.

Территория поселения граничит:

- на севере - с Ильинским сельским поселением и Зерноградским районом;
- на юге – с Кавалерским и Шаумяновским сельскими поселениями;
- на востоке – в Роговским и Шаумяновским сельскими поселениями;
- на западе – с Краснодарским краем.

Центром сельского поселения является х. Мирный с населением 1 140 чел.

В границах поселения также расположены: х.Тавричанка, х.Гайдамачка, х.Балко-Грузский, х.Советский.

Территория сельского поселения по целевому назначению подразделяется на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др.;
- земли водного фонда.

**Земли сельскохозяйственного назначения** представлены пашней, пастбищами и многолетними насаждениями.

**Земли населенных пунктов** представлены селитебными территориями, состоящими из кварталов индивидуальной малоэтажной усадебной застройки, общественных центров и рекреационных зон, а также коммунально-складскими территориями.

**Земли промышленности и д.р.** представлены преимущественно объектами агропромышленного комплекса, сосредоточенными вблизи населенных пунктов сельского поселения; автодорогами межмуниципального значения ММ 61-117 «ст. Егорлыкская – х. Кавалерский» и ММ 61-119 «автомобильная дорога х. Тавричанка – х. Балко-Грузский (до границы Краснодарского края)»; автодорогами местного значения, а также сооружениями инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение сельского поселения осуществляется от следующих головных сооружений:

- *электроснабжение* – от ПС 110/35/10 кВ, расположенной севернее границы х. Мирный и ПС 35/10, расположенной южнее х. Кутейский Ильинского поселения; далее через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные в каждом населённом пункте;

- *газоснабжение* – от ГРС, расположенной в Роговском сельском поселении. Далее, через Шаумяновское и Кавалерское поселения газопроводом высокого давления (1,2 МПа) запитываются газорегуляторные пункты хуторов Балко-Грузского сельского поселения;

- *хозяйственно-питьевое водоснабжение* осуществляется от скважин;
- *централизованная система канализации* отсутствует.

**Общая характеристика Балко-Грузского сельского поселения:**

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение | Проектное положение | Проектное положение |
|-------|------------|----------|------------------------|---------------------|---------------------|
|-------|------------|----------|------------------------|---------------------|---------------------|

|     |  |    |       | на 1-ю очередь | на расчётный срок |
|-----|--|----|-------|----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3  | 4     | 5              | 6                 |
| 1   | <b>Территория в границах сельского поселения в том числе:</b>  | га | 21974 |                |                   |
| 1.1 | земли сельскохозяйственного назначения   | га | 21974 |                |                   |
| 1.2 | земли населённых пунктов   | га | 90    |                |                   |
| 1.3 | земли производственно коммунального назначения, энергетики, транспорта, связи, земли специального назначения | га |       |                |                   |
| 1.4 | земли лесного фонда  | га |       |                |                   |
| 1.5 | земли водного фонда  | га |       |                |                   |
| 1.6 | земли прочие   | га |       |                |                   |

**Климатические условия Балко-Грузского сельского поселения:**

Балко-Грузское сельское поселение расположено на юго-западе Ростовской области, на границе с Краснодарским краем. Климат средне континентальный с резкими колебаниями температуры воздуха в течение года. Для климата района характерны частые восточные ветры, которые в теплый период года часто несут суховеи. Благодаря южному расположению на территории района отмечается обилие солнечного света и тепла. В течение года продолжительность солнечного сияния изменяется в значительных пределах, достигая наибольших показателей в июле (303-330ч.) и минимальных в декабре (31-42ч.). В тёплый период года солнце светит в течение 60–70% светового дня, а зимой всего 14-17% (декабрь). Прямая солнечная радиация составляет 2549-2683МДж/м<sup>2</sup> с максимумом в июле – (384-461МДж/м<sup>2</sup>) и минимумом зимой – до 17МДж/м<sup>2</sup>. Характерны широтные переносы воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северные и южные переносы, а также процессы выхолаживания или прогревания над подстилающей поверхностью. Для территории характерно преобладание антициклонов (64,1%), с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с моросящими осадками, туманами, гололёдом и низкой облачностью. Повторяемость циклонов в среднем составляет 131день или 35,9%. Наиболее часты они в январе, июне и июле – до 13-14дней в месяц. В

тёплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, а в холодное время формируется обширная зона обложных осадков. Более резкие изменения погоды связаны с выходами южных циклонов. Зимой они сопровождаются интенсивными потеплениями, значительными осадками, метелями, нередко гололёдом; летом с ними связаны ливни и грозы, а в переходные сезоны – обильные обложные дожди. Среднегодовая температура воздуха на территории Балко-Грузского сельского поселения составляет 9°C. Наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф, а именно высота места. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Рельеф территории Балко-Грузского сельского поселения:

Территория Балко-Грузского сельского поселения располагается в пределах Североприазовской равнины, аллювиальной террасовой равнины Нижнего Дона.

Существующее состояние теплоснабжения:

Теплоснабжение жилых, общественных зданий и учреждений на территории Балко-Грузского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме: осуществляющее

от индивидуальных источников теплоснабжения. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе. Кроме того, имеется и печное отопление. На территории жилых, общественных и промышленных зон имеется несколько локальных котельных на газовом топливе.

- х. Балко-Грузский: 1 котельная, которую эксплуатирует ООО «Донтеплоэнерго». Котельная обслуживает дошкольное учреждение;

- х. Мирный: 2 котельных, которые эксплуатирует ООО «Донтеплоэнерго». Котельная обслуживает среднее общеобразовательное и дошкольное учреждения;

Краткая характеристика системы теплоснабжения Балко-Грузского сельского поселения:

| Наименование котельной  | Адрес котельной                   | Год ввода в эксплуатацию | Наименование и количество основного оборудования | Установленная мощность, Гкал/ч | Протяженность тепловых сетей, м | примечание |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|------------|
| Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка» детский сад «Аленка» | Х. Балко-Грузский, ул. Школьная 8 | 2008 год                 | ТГУ Каскад 56-2 -2 шт                            | 0,096                          | 24                              |            |
| Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка»                      | Х. Мирный, ул. Почтовая 2г        | 2005 год                 | ТГУКСУВ 150                                      | 0,13                           | 34                              |            |
| Котельная БГСП МБОУ   | Х. Мирный, ул. Школьная 21        |                          | Котел КВСЛ-40 -2 шт                              | 0,13                           |                                 |            |

Сведения по приборам учета тепловой энергии, отпущеной из тепловых сетей потребителям:

| №<br>п/п | Наименование потребителя                              | место установки | Наименование<br>котельной  | тип<br>УУТЭ                                |
|----------|---|-----------------|--|--|
| 1        | МБОУ детский сад № 5<br>«Сказка» детский сад «Аленка» | у потребителя   | Котельная<br>БГСП МБОУ<br>детский сад № 5<br>«Сказка»<br>детский сад<br>«Аленка» | н\д  |
| 2        | МБОУ детский сад № 5<br>«Сказка»                      | у потребителя   | Котельная<br>БГСП МБОУ<br>детский сад № 5<br>«Сказка»                            | н\д  |
| 2        | МБОУ СОШ № 8  | у потребителя   | Котельная<br>БГСП МБОУ<br>СОШ № 8  | УУГ в<br>комплекте<br>с<br>корректор<br>ом |

Теплоносителем систем теплоснабжения от котельных для систем отопления и горячего водоснабжения Балко-Грузского сельского поселения является горячая вода со следующим температурным графиком 95 С<sub>0</sub>/70 С<sub>0</sub>;

В Балко-Грузском сельском поселении представлена закрытая система теплоснабжения. Процентное соотношение по типу прокладки от общей протяженности тепловой сети в двухтрубном исчислении: надземная/подземная.