

Россия
Ростовская область Егорлыкский район
Администрация Балко-Грузского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 81

х.Мирный

Об утверждении схемы теплоснабжения
муниципального образования «Балко-Грузское
сельское поселение»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Балко-Грузского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
Балко-Грузского сельского поселения



Д.И. Остапенко

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель разработки – удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения на период до 2036 года Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области включает первоочередные мероприятия по развитию централизованных систем теплоснабжения, обеспечению энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами, и экологической безопасности теплоснабжения, обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Балко-Грузском сельском поселении.

Схема теплоснабжения Балко-Грузского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

1. Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

2. Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 г. Москва "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

3. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года N 565/667.

4. Генерального плана Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области.

5. Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204. "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований".

6. СНиП 23-01-99 (2002) Строительная Климатология с изменениями от 24 декабря 2002 года.

7. СНиП 41.02–2003 «Тепловые сети».

8. ТСН 23-339-2002 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите».

9.СНиП II-35–76 Котельные установки.

10. СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

11. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) С изменениями и дополнениями от:31 декабря 2015 г., 23 мая, 12 июля, 24 ноября, 26 декабря 2016 г., 18 января, 4 февраля 2017 г.

12. МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. Утв. Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

13. РД 153-34.0-20.523-98 Часть II «Методические указания по составлению энергетической характеристики водяных тепловых сетей по показателю "тепловые потери"».

14. Генеральный план и проекта внесения изменений в генеральный план Балко-Грузского сельского поселения Ростовской области.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общие сведения о Балко-Грузском сельском поселении:

Балко-Грузское сельское поселение образовалось 01.01.2006 года, находится в юго-западной части Егорлыкского района Ростовской области. Общая площадь поселения – 219,74 кв. км. На его территории проживает 2899 человек.

Территория поселения граничит:

- на севере - с Ильинским сельским поселением и зерноградским районом;
- на юге – с Кавалерским и Шаумяновским сельскими поселениями;
- на востоке – в Роговском и Шаумяновском сельскими поселениями;
- на западе – с Краснодарским краем.

Центром сельского поселения является х. Мирный с населением 1 140 чел.

В границах поселения также расположены: х.Тавричанка, х.Гайдамачка, х.Балко-Грузский, х.Советский.

Территория сельского поселения по целевому назначению подразделяется на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др.;
- земли водного фонда.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены пашней, пастбищами и многолетними насаждениями.

Земли населенных пунктов представлены селитебными территориями, состоящими из кварталов индивидуальной малоэтажной усадебной застройки, общественных центров и рекреационных зон, а также коммунально-складскими территориями.

Земли промышленности и др. представлены преимущественно объектами агропромышленного комплекса, сосредоточенными вблизи населенных пунктов сельского поселения; автодорогами межмуниципального значения ММ 61-117 «ст. Егорлыкская – х. Кавалерский» и ММ 61-119 «автомобильная дорога х. Тавричанка – х. Балко-Грузский (до границы Краснодарского края)»; автодорогами местного значения, а также сооружениями инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение сельского поселения осуществляется от следующих головных сооружений:

- *электрообеспечение* – от от ПС 110/35/10 кВ, расположенной севернее границы х. Мирный и ПС 35/10, расположенной южнее х. Кугейский Ильинского поселения; далее через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные в каждом населённом пункте;

- *газоснабжение* - от ГРС, расположенной в Роговском сельском поселении. Далее, через Шаумяновское и Кавалерское поселения газопроводом высокого давления (1,2 МПа) запитываются газорегуляторные пункты хуторов Балко-Грузского сельского поселения;

- *хозяйственно-питьевое водоснабжение* осуществляется от скважин;

- *централизованная система канализации* отсутствует.

Общая характеристика Балко-Грузского сельского поселения:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное положение	Проектное положение
----------	------------	-------------	---------------------------	------------------------	------------------------

				на 1-ю очередь	на расчётный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах сельского поселения в том числе:	га	21974		
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	21974		
1.2	земли населённых пунктов	га	90		
1.3	земли производственно коммунального назначения, энергетики, транспорта, связи, земли специального назначения	га			
1.4	земли лесного фонда	га			
1.5	земли водного фонда	га			
1.6	земли прочие	га			

Климатические условия Балко-Грузского сельского поселения:

Балко-Грузское сельское поселение расположено на юго-западе Ростовской области, на границе с Краснодарским краем. Климат средне континентальный с резкими колебаниями температуры воздуха в течение года. Для климата района характерны частые восточные ветры, которые в тёплый период года часто несут суховеи. Благодаря южному положению на территории района отмечается обилие солнечного света и тепла. В течение года продолжительность солнечного сияния изменяется в значительных пределах, достигая наибольших показателей в июле (303-330ч.) и минимальных в декабре (31-42ч.). В тёплый период года солнце светит в течение 60–70% светового дня, а зимой всего 14-17% (декабрь). Прямая солнечная радиация составляет 2549-2683МДж/м² с максимумом в июле – (384-461МДж/м²) и минимумом зимой – до 17МДж/м². Характерны широтные переносы воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северные и южные переносы, а также процессы выхолаживания или прогрева над подстилающей поверхностью. Для территории характерно преобладание антициклонов (64,1%), с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с морозящими осадками, туманами, гололёдом и низкой облачностью. Повторяемость циклонов в среднем составляет 131день или 35,9%. Наиболее часты они в январе, июне и июле – до 13-14дней в месяц. В

тёплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, а в холодное время формируется обширная зона обложных осадков. Более резкие изменения погоды связаны с выходами южных циклонов. Зимой они сопровождаются интенсивными потеплениями, значительными осадками, метелями, нередко гололёдом; летом с ними связаны ливни и грозы, а в переходные сезоны – обильные обложные дожди. Среднегодовая температура воздуха на территории Балко-Грузского сельского поселения составляет 9°C. Наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным - январь. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф, а именно высота места. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Рельеф территории Балко-Грузского сельского поселения:

Территория Балко-Грузского сельского поселения располагается в пределах Североприазовской равнины, аллювиальной террасовой равнины Нижнего Дона.

Существующее состояние теплоснабжения:

Теплоснабжение жилых, общественных зданий и учреждений на территории Балко-Грузского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме: осуществляемое от индивидуальных источников теплоснабжения. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе. Кроме того, имеется и печное отопление. На территории жилых, общественных и промышленных зон имеется несколько локальных котельных на газовом топливе.

- х. Балко-Грузский: 1 котельная, которую эксплуатирует ООО «Донтеплоэнерго». Котельная обслуживает дошкольное учреждение;
- х. Мирный: 2 котельных, которые эксплуатирует ООО «Донтеплоэнерго». Котельная обслуживает среднее общеобразовательное и дошкольное учреждения;

Краткая характеристика системы теплоснабжения Балко-Грузского сельского поселения:

Наименование котельной	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Наименование и количество основного оборудования	Установленная мощность, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей, м	примечание
Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка» детский сад «Аленка»	Х. Балко-Грузский, ул. Школьная 8	2008 год	ТГУ Каскад 56-2 -2 шт	0,096	24	
Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка»	Х. Мирный, ул. Почтовая 2г	2005 год	ТГУКСУВ 150	0,13	34	
Котельная БГСП МБОУ	Х. Мирный, ул. Школьная 21		Котел КВСЛ-40 -2 шт	0,13		

Сведения по приборам учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям:

№ п/п	Наименование потребителя	место установки	Наименование котельной	тип УУТЭ
1	МБОУ детский сад № 5 «Сказка» детский сад «Аленка»	у потребителя	Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка» детский сад «Аленка»	н\д
2	МБОУ детский сад № 5 «Сказка»	у потребителя	Котельная БГСП МБОУ детский сад № 5 «Сказка»	н\д
2	МБОУ СОШ № 8	у потребителя	Котельная БГСП МБОУ СОШ № 8	УУГ в комплекте с корректор ом

Теплоносителем систем теплоснабжения от котельных для систем отопления и горячего водоснабжения Балко-Грузского сельского поселения является горячая вода со следующим температурным графиком 95 С₀/70 С₀;

В Балко-Грузском сельском поселении представлена закрытая система теплоснабжения. Процентное соотношение по типу прокладки от общей протяженности тепловой сети в двухтрубном исчислении: надземная/подземная.